

**EASY SYNDIC**  
 Avenue Louise 251  
 1050 BRUXELLES  
 Email : info@easysyndic.be  
 Num. IPI : 511.088

Date édition : 10/06/2024

Rue Potagère, 49  
 1210 Saint-Josse-ten-Noode  
 BELGIQUE

### DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1760 - ACP POTAGERE 49  
 Numéro BCE : 0836.113.373  
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
 Lot concerné : Appartement - 0AV  
 Numéro  
 d'appartement :

#### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	172.75	89 / 1000.00	365 / 365	0.00	15.37
6120 - DÉCOMpte CHAUFFAGE-EAU (L - 100%)	0.00				
61200 - CONSOMMATION GAZ	5 292.28				
61201 - CONSOMMATION EAU	644.00				
	5 936.28	-	-	0.00	85.97
61203 - PROVISIONS GAZ (L - 100%)	168.00	0 / 737.00	365 / 365	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	61.98	89 / 1000.00	365 / 365	0.00	5.52
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 016.40	89 / 1000.00	365 / 365	0.00	90.46
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	295.44	1 / 8.00	365 / 365	36.93	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	976.00	89 / 1000.00	365 / 365	86.86	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 878.19	89 / 1000.00	365 / 365	167.16	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	101.00	89 / 1000.00	365 / 365	8.99	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	403.89	89 / 1000.00	365 / 365	35.95	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>335.89</b>	<b>197.32</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11 009.93</b>				<b>533.21</b>

**EASY SYNDIC**  
 Avenue Louise 251  
 1050 BRUXELLES  
 Email : info@easysyndic.be  
 Num. IPI : 511.088

Date édition : 10/06/2024

Copropriété : 1760 - ACP POTAGERE 49  
 Numéro BCE : 0836.113.373  
 Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
 Lot concerné : Appartement - 0AV  
 Occupation : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Rue Potagère, 49  
 1210 Saint-Josse-ten-Noode

#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	385.83	
Paiement / Encaissement solde	11/05/2023		276.30
Autres Mouvements			
714934477227	12/05/2023		459.40
49 rue potagere rch rue solde provisions	08/08/2023		322.13
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	533.21	
Totaux :-		919.04	1 057.83
SOLDE (€) :-			- 138.79

**Vous ne devez rien payer.** La copropriété vous est redevable d'un montant de **138.79 €.**

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte **ET LE BIC**) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
- déduire ce montant de vos nouvelles provisions

*LNous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.*